

**UMOWA - projekt**  
**OWR.Z-1.2431.3.2026**

zawarta w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2026 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**, w imieniu i na rzecz którego, działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem pn.: **Remont nawierzchni betonowej autostrady A4 w km 51+630 – 62+060**, zwanego dalej „NI”.
2. Szczegółowy sposób wykonywania NI oraz jego obowiązki określa Opis Zamówienia, zwany dalej OPZ, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotowego nadzoru a także zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonego nadzoru i niezależnie od tego, czy wynikają wprost z niniejszej umowy oraz OPZ.

**§ 2**

**Personel Wykonawcy**

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. robót drogowych** – .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 1, stanowi podstawę wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
5. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy osoba wskazana w ust. 1, nie będzie wykonywać lub będzie wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany tej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest do

niezwłocznej zmiany tej osoby. Zastępowana osoba musi spełniać wymagania opisane przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty dla danej funkcji.

### § 3

#### Personel Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w wersji elektronicznej wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania umowy.
2. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów/informacje otrzymane/ powzięte przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania/powzięcia tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.
3. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii Zamawiającego, zgodnie z OPZ.
4. Przedstawicielem Zamawiającego jest **p. Robert Kuźma**.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 2025-07-31 (termin szacunkowy, uzależniony od daty zawarcia umowy na roboty budowlane).  
Planowane terminy realizacji:
  - 1) Nadzór / opiniowanie dokumentacji projektowej – do 25 dni od daty zawarcia umowy
  - 2) Nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych – do 14 dni od daty rozpoczęcia robót w terenie
  - 3) Rozliczenie umowy na roboty budowlane – do 3 dni od daty zakończenia robót
2. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie (wydłużeniu lub skróceniu) stosownie do czasu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane.

### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ( ryczałtowe) za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

<b>netto</b>	<b>zł</b>
podatek VAT (%)	zł
<b>brutto</b>	<b>zł</b>

(słownie brutto: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych, w tym w godzinach nocnych,
  - 2) pełnienia nadzoru nad robotami zamiennymi i koniecznymi,
  - 3) zatrudnienia dodatkowych osób celem wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
4. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego) nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (Nadzoru Inwestorskiego), a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów związanych z tym wydłużeniem.

## **§ 6**

### **Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy nastąpi jedną fakturą, wystawioną po zakończonym odbiorze końcowym (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego).
2. Strony ustalają następujące zasady przekazywania faktur Zamawiającemu:
  - 1) W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT - doręcza fakturę Zamawiającemu wraz załącznikami (o ile są wymagane) w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław) lub w formie elektronicznej na adres mailowy: sekretariatwroclaw@gddkia.gov.pl Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami).
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca jest podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT (lub będzie stosował go dobrowolnie):
    - a) Przesyła wystawioną fakturę do KSeF; Faktura powinna zawierać zastrzeżenie: „Wierzytelności objęte fakturą nie mogą być przedmiotem zastawu lub cesji (przelewu) bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.”
    - b) Załączniki do faktury (o ile są wymagane) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław) lub w formie elektronicznej na adres mailowy osoby wskazanej przez Zamawiającego w § 3 ust. 4 umowy; do przekazywanych załączników Wykonawca wskazuje numer nadany przez KSeF;
    - c) W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (w okresie ogłoszonej awarii) Wykonawca po wystawieniu faktury udostępni ją Zamawiającemu w sposób, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) powyżej, ze wskazaniem iż jest ona wystawiona w trybie awaryjnym;
    - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami), co Strony rozumieją jako dzień nadania fakturze numeru identyfikującego fakturę w KSeF i faktycznego przekazania załączników (o ile są wymagane) – w przypadku, gdy ww. daty będą różne, decydujące znaczenie ma data późniejsza. Za datę otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym Strony będą rozumiały datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
4. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
5. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy, ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z zobowiązania wobec całego Konsorcjum. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
6. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy o nr: .....

## **§ 7**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z ważnych powodów, za które strony rozumieją poniżej opisane zdarzenia:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy oraz/lub umowy z wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy inne osoby niż wskazane w umowie/ lub Ofercie;

- 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 5) niezawarcia/wygaśnięcia umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór inwestorski ma być sprawowany.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem konsekwencji, o których mowa w niniejszej umowie.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto tj. w kwocie \_\_\_\_\_ zł, w formie: \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone będzie Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegnie termin końcowy wykonania niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostanie wniesione w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu wykonania umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku wypowiedzenia umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę wypowiedzenia umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadkach wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 7 umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak raporty dzienne oraz dokumentów, dla dostarczenia których wyznaczony był termin - 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy przypadek;
  - 5) za każdy dzień przerwy w realizacji robót wykonawcy robót budowlanych, spowodowany niewywiązaniem się przez NI z terminów określonych w zapisach OPZ oraz umowie z wykonawcą robót budowlanych - w wysokości 2000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 6) za brak zajęcia stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie 2 dni od ich zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych - w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) za brak udziału w odbiorze oznakowania robót zgłoszonych przez Wykonawcę - w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak weryfikacji i zatwierdzenia/odrzucenia z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego dokumentów materiałowych w terminie do 1 dnia od dnia przekazania tych dokumentów do Nadzoru Inwestorskiego przez wykonawcę robót budowlanych - 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 9) za niedotrzymanie innych niż wyliczone powyżej, terminów, o których mowa w OPZ - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym umowa taka nie może zawierać fransyz redukcyjnych oraz integralnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **Informacje poufne**

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632, z późn. zm.);
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632, z późn. zm.).
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego

- określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i inne właściwe w przedmiocie zamówienia.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie Sąd właściwy miejscowo dla Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
5. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy Zleceniodawca informuje o stosowanej przez Zleceniodawcę Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**